

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Prioritätenliste zur Modernisierung und Sanierung Kölner Sportfreianlagen****Beschlussorgan**

Sportausschuss

Gremium	Datum
Sportausschuss	09.04.2013
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	15.04.2013
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	18.04.2013
Bezirksvertretung 7 (Porz)	23.04.2013
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	25.04.2013
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	25.04.2013
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	25.04.2013
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	29.04.2013
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	06.05.2013
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	13.05.2013
Sportausschuss	28.05.2013

Beschluss:

Der Sportausschuss beschließt die vorgelegte Prioritätenliste zur Modernisierung und Sanierung Kölner Sportfreianlagen. Er ermächtigt die Verwaltung, je nach Auslastung der personellen Kapazitäten und unter Berücksichtigung der vorläufigen Haushaltsführung, zu diesem Zweck auch die städtische Gebäudewirtschaft mit der Planung und Durchführung von Projekten zu beauftragen.

Zur Realisierung der Projekte stehen in den Haushaltsjahren 2013 – 2017 im Teilfinanzplan 0801, für Investitionsmaßnahmen jährlich Mittel in Höhe von 4.500.000,-- € zur Verfügung.

Jedes Projekt der Prioritätenliste wird als Einzelvorlage dem Sportausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Begründung:

Auf vielfachen Wunsch legt die Sportverwaltung eine Prioritätenliste von funktional stark eingeschränkt nutzbaren Tennenplätzen vor, die in moderne Kunstrasenplätze umgewandelt werden sollen.

Es ist vorgesehen, in den nächsten fünf Jahren durch das Sportamt insgesamt 15 Sportfreianlagen zu modernisieren bzw. zu sanieren, demnach fallen pro Jahr drei Projekte an.

Es gibt eine Reihe von gewichtigen Gründen eine Umwandlung in Kunstrasenplätze vorzunehmen.

Folgende Vorteile sind zu nennen:

- weitestgehend witterungsunabhängig,
- sofortige Nutzung nach Schlechtwetterperioden,
- Förderung des technischen Spiels durch die Ebenheit des Kunstrasens,
- hohe Nutzungsintensität,
- geringere Pflegekosten im Vergleich zu anderen Belägen,
- Attraktivitätssteigerung durch multifunktionale Nutzung.

Dazu sind in den Haushaltsjahren 2013 – 2017 im Teilfinanzplan 0801, für Investitionsmaßnahmen jährlich Mittel in Höhe von 4.500.000,-- € vorgesehen.

Hinsichtlich der Festlegung der Prioritätenrangfolge wurde der Zustand der Altanlagen fachlich beurteilt, darüber hinaus sind mit dem Fußballkreis Köln, verschiedenen Vereinen und Bürgerämtern Abstimmungen getroffen worden.

Zur prioritätsmäßigen Festlegung wurden folgende Kriterien berücksichtigt:

- baulicher Zustand der Altanlage,
- vereinspezifische Strukturen wie Anzahl der Mannschaften (Jugend- und Frauenmannschaften), Spielklasse,
- Mischnutzung der Sportanlage durch Schulen, Vereine, Jugendeinrichtungen.
- Kieselrot und Schwermetall belastete Sportanlagen,
- Berücksichtigung von bereits vorhandenen Kunstrasenplätzen in den Bezirken.

Zur Modernisierung der Sportanlagen sind in der Sportverwaltung zwei Planerstellen besetzt, davon ist eine Stelle bis 2015 befristet.

Ferner gibt es noch Sportanlagen die Kieselrot und Schwermetall belastet sind. Es handelt sich dabei um Sportflächen, auf denen nach durchgeführten Untersuchungen Grenzwertüberschreitungen vorliegen und eine Sanierung erforderlich ist. Bei diesen Sportanlagen handelt es sich um Überschreitungen der Werte für Dioxine, Furane und Schwermetalle.

Nach einer im Jahr 1991 durch das Land NRW durchgeführten Kieselrot – Studie zeigten die Analyseergebnisse der Dioxin – Untersuchungen, dass die Dioxin - Konzentration bei allen untersuchten Personen im Bereich der in der BRD vorhandenen Hintergrundbelastung liegen.

Das Sportamt hat zwischenzeitlich weitere mit Kieselrot belastete Sportanlagen saniert.

Es ist beabsichtigt, Sportanlagen mit Kieselrot- und Schwermetallbelastung, die in der Anlage 1 mit b) gekennzeichnet sind, in den Jahren 2013-2014 zu sanieren.

Zur Sanierung der Sportanlagen können Landesmittel beantragt werden, die je nach Einstufung der Förderfähigkeit bis zu 80% der Sanierungskosten betragen können. Die restlichen 20 % an erforderlichen Mittel müssen aus dem Teilfinanzplan 0801 für Investitionsmaßnahmen finanziert werden.

Nach erfolgter Sanierung sollen die Sportanlagen mit wieder nutzbaren Sportflächen ausgestattet werden. Dieser sogenannte Rückbau ist ebenfalls aus dem Teilfinanzplan 0801 für Investitionsmaßnahmen zu finanzieren.

Erfahrungsgemäß wird jede Modernisierungsmaßnahme von der Planungsaufnahme bis zur Fertigstellung ca. zwei Jahre in Anspruch nehmen, kommt die Sanierung einer belasteten Sportfläche hinzu, muss mit ca. drei Jahren kalkuliert werden.

Zu diesem Zweck wird die Sportverwaltung ermächtigt, je nach Auslastung seiner personellen Kapazitäten, auch die städtische Gebäudewirtschaft mit der Planung und Realisierung von Projekten zu beauftragen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, dass Vereine eine Baubehilfe zur Umwandlung eines Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz beantragen.

Anlagen

1. Liste der erforderlichen Generalinstandsetzungen und Sanierungen mit Umwandlung von Tennenplätzen in Kunstrasenplätze und Kunststofflaufbahnen.
2. Liste und Stadtkarte über Bestand, Bau und Planung von Kunstrasenplätzen im Stadtgebiet Köln.
3. Übersicht der vorhandenen Kunstrasenplätze in den Bezirken nach Realisierung der Prioritätenliste

Auflistung der Projekte

- a) Erforderliche Generalinstandsetzungen, Umwandlung von Tennenplätzen in Kunstrasenplätze, investive Maßnahmen aus städtischen Veranschlagungen.
- b) Notwendige Kieselrot und Schwermetallsanierungen aus Sondermitteln des Landes (ca. 80 %) und Rückbau in Kunstrasenplätze aus städtischen Veranschlagungen.

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
<u>2013</u> (Zeitpunkt des Planungsbeschlusses)			
1	a) Wuppertaler Str. (Germania Mülheim, Viktoria Buchheim, Schule Wuppertaler Str.)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
2	a) Friedrich-Karl-Str. (Nippes 12 und Schulen)	5	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
3	b) Kolkrabenweg (Schwarz-Weiß Köln)	4	Sanierung Tennenplatz, Dioxin- und Furanbelastung, sowie Blei- und Arsenbelastung, Rückbau in Kunstrasen

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
------------------	---------------------------	---------------	----------------------------

2014 (Zeitpunkt des Planungsbeschlusses)

4	a) Thurner Kamp Platz I. (Adler Dellbrück)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
5	b) Humboldtstraße Platz II. (Stadtgymnasium, Sportvereinigung Porz, RSV Urbach, GSV Porz)	7	Sanierung Tennenplatz, Dioxin- und Furanbelastung, sowie Blei- und Arsenbelastung, Rückbau in Kunstrasen und Kunststofflaufbahn
6	a) Egonstraße (TUS Stammheim)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
------------------	---------------------------	---------------	----------------------------

2015 (Zeitpunkt des Planungsbeschlusses)

7	a) Scheibenstraße (Schulen, Feuerwehr, FSV Nord, Fatih Spor, VFL 99, Polizeisportverein)	5	Umwandlung Tenne in Kunstrasen (1 Platz)
8	a) Kendenicher Str. (Rot-Weiß Zollstock)	2	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
9	a) Lustheider Str. Platz I (SSV Vingst 05, Grundschule)	8	Umwandlung Tenne in Kunstrasen

Mit Ende des Jahres 2015 läuft das befristete Arbeitsverhältnis des 2. Planers in der Sportverwaltung aus.

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
------------------	---------------------------	---------------	----------------------------

2016 (Zeitpunkt des Planungsbeschlusses)

10	a) Everhardstr. (Ditib, Schulen, Eintracht Köln, Galonolefkos Hellas)	4	Umwandlung Tenne in Kunstrasen u. Parkplatz- neubau (2 Plätze)
11	a) Martinusstr. (SV Auweiler-Esch, Schulen)	6	Umwandlung Tenne in Kunstrasen, Kunststoff- laufbahn
12	a) Großsportanlage Bocklemünd (Schulen, Türkischer FC, Alt Bocklemünd, Cologne Falcons)	4	Umwandlung Tenne in Kunstrasen (1 Platz)

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
------------------	---------------------------	---------------	----------------------------

2017 (Zeitpunkt des Planungsbeschlusses)

13	a) Hardtgenbuscher Kirchweg (Schulen, SC Köln 2000, 1, FC Union Köln, BSG KVB AG Schwarz-Weiß-Ost)	8	Umwandlung Tenne in Kunstrasen, Kunststofflaufbahn
14	a) Zaunhofstraße (SC Mechenich)	2	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
15	a) Fühlinger Weg (SC Weiler-Volkhoven)	6	Umwandlung Tenne in Kunstrasen

Weitere, zu einem späteren Zeitpunkt sanierungsbedürftige Sportanlagen sind:

Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
16	Reitweg (Schulen, VfB 05 Köln rrh.)	1	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
17	Piccoloministraße	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
18	Thuleweg (FC Cologne 2004, FC Bosna, FC Energie Köln, Schulen)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen (2 Plätze)
19	Rixdorfer Straße (SC Köln-Mülheim Nord)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
20	Sinnersdorfer Straße (SV Roggendorf/Thenhoven)	6	Umwandlung Naturrasen in Kunstrasen
21	Im Weidenbruch (TUS Höhenhaus)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
22	Im Lohnskotten (SC Dünnwald)	9	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
23	Bieselwald (Wahn- Grengel)	7	Umwandlung Tenne in Kunstrasen
24	Höhenberger Sportpark Platz III	8	Umwandlung Tenne in Kunstrasen

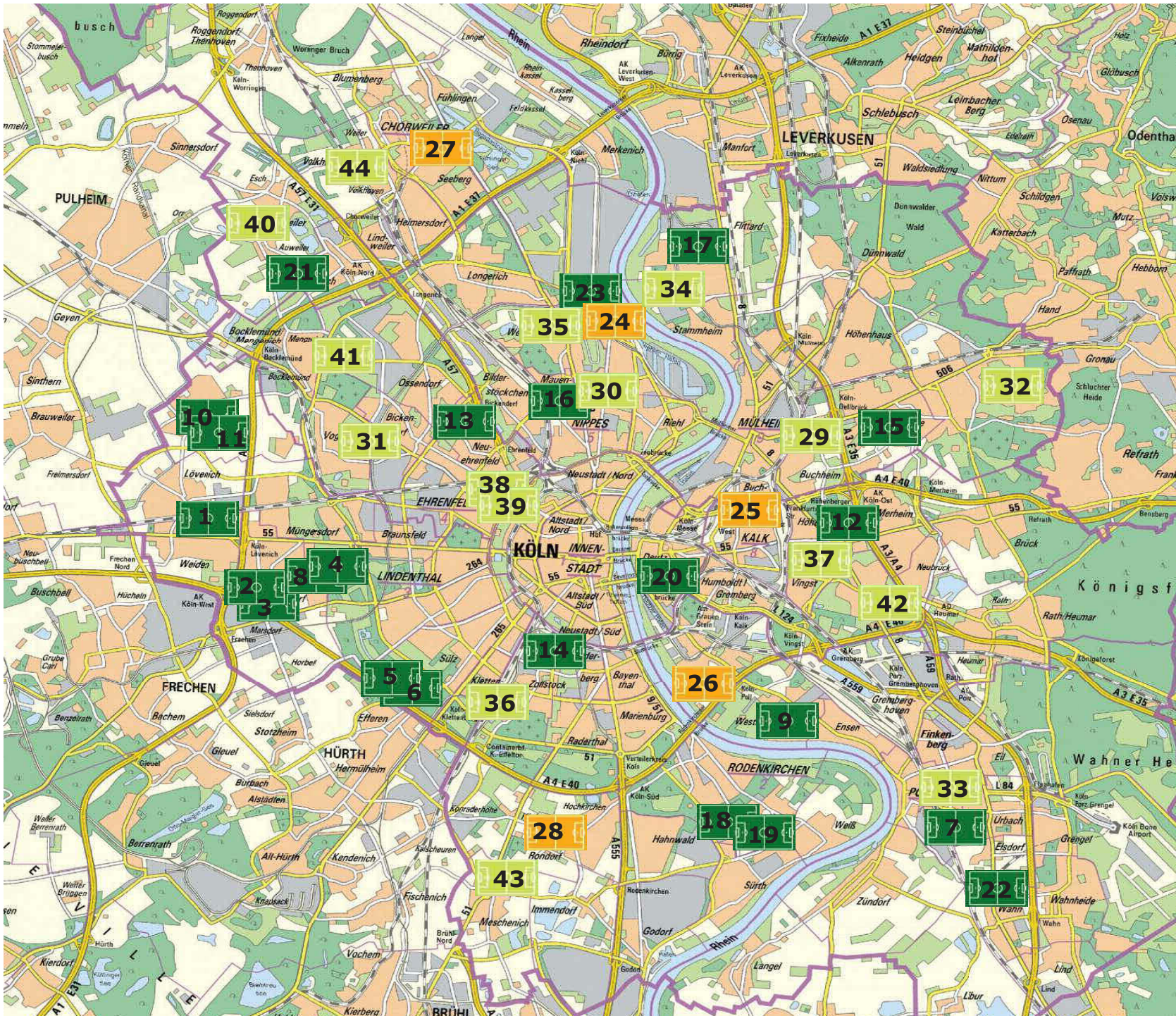
Lfd. Nr.:	Sportanlage/Nutzer	Bezirk	Art der Baumaßnahme
25	(Siegfried Kalk) Herler Ring II (Mülheimer TV)	9	Umwandlung Kleinspielfeld
26	Thurner Kamp II (Adler Dellbrück)	9	Umwandlung Tenne in Naturrasenfläche



Fußball- Kunstrasenplätze

Bestand – Bau – Planung
- Prioritätenliste 2013–
2017

Stand: 19. Februar 2013



Legende:



Bestand
(23 Plätze)



in Planung
(5 Plätze)



Prioritätenliste
2013-2017
(16 Plätze)

Fussball-Kunstrasenplätze

(ohne Kleinspielfelder)



Sportamt

Bestand - Bau - Planung

Bestandsanlagen

Nr.	Straße	Nutzer	Bezirk	Anzahl	Bauherr/ Eigentümer	Baujahr
1	Ludwig-Jahn-Str.	SV Weiden	3	1	Stadt	2003
2 + 3	Salzburger Weg	Bor. Lindenthal Hohenlind, Diverse	3	2	Stadt	2005
4	Ostkampfbahn	FC Junkersdorf, Diverse	3	1	KSS	2006
5 + 6	Franz-Kremer-Allee	1. FC Köln	3	2	Verein	2006
7	Bruckner Str.	RSV Urbach/Spvg. Porz	7	1	Stadt	2008
8	Westkampfbahn	Bor. Lindenthal Hohenlind, 1 Nachwuchsfußball e.V., Diverse	3	1	Stadt	2008
9	Oberstr.	SV Westhoven Ensens	7	1	Verein	2009
10 + 11	Mozartstr./Neue Sandkaul	SV Lövenich/Widdersdorf	3	2	Stadt	2009
12	Höhenberger Sportpark	FC Viktoria, Schulen	8	1	Stadt	2011
13	Apenrader Str.	SC West, Schulen	4	1	Stadt	2011
14	Bezirkssportanlage Süd	SC Fortuna Köln, Schulen	2	1	Stadt	2011
15	Schulsportanlage Burgwiesen Straße	Gesamtschule Holweide, TUS Holweide, SC Holweide	9	1	Stadt	2011
16	Merheimer Straße	DJK GW Nippes, TFG Nippes 78 , Schulen	5	1	Stadt	2011
17	Roggendorfstr.	Sp.Vg. 1920 Köln-Flittard	9	1	Stadt	2011
18 + 19	Sürther Straße (Sürther Feld)	Bezirkssportanlage, Schulen und div. Vereine	2	2	Stadt	2012
20	Dr.-Simons-Straße	SV Deutz 05, Schulen	1	1	Stadt	2012
21	Am Pescher Holz	FC Pesch	6	1	Stadt	2012
22	Nachtigallenstraße	Schulzentrum Wahn, div. Vereine	7	1	Stadt (Bauherr: Schulverwaltung)	2012
23	Pastor-Wolff-Str.	CfB Ford Niehl (25 Mannschaften: 20 J, 1 Mäd, 2 H. 1 AH, 1F)	5	1	Verein	2012

in Planung

Nr.	Straße	Nutzer	Bezirk	Anzahl	Bauherr/ Eigentümer	geplante Fertigstellung
24	Pastor-Wolff-Str.	CfB Ford Niehl (25 Mannschaften: 20 J, 1 Mäd, 2 H, 1 AH, 1F)	5	1	Stadt	2014
25	Eythstraße	SC Borussia Kalk (12 Mannschaften: 8 J, 1 Mäd., 3 H)	8	1	Stadt	2014
26	In der Gracht	VfL Rheingold Poll (18 Mannschaften: 15 J, 2 H, 1 AH)	7	1	Verein	2014
27	Merianstr.	Bezirkssportanlage, Schulen und div. Vereine	6	1	Stadt	2014
28	Kapellenstr./Husarenstr.	SC Rondorf (20 Mannschaften: 15 J, 1 Mäd., 3 H, 1 AH)	2	1	Bauherr: Investor, Eigentümer: Stadt	n.n. terminiert

Prioritätenliste 2013 - 2017:

Nr.	Straße	Nutzer	Bezirk	Anzahl	Bauherr/ Eigentümer	angestrebter Planungsbeschluss
29	Wuppertaler Str.	FC Germania Mülheim, Viktoria Buchheim, Schulen	9	1	Stadt	2013
30	Friedrich-Karl-Straße	S.u.S. Nippes 1912, Schulen	5	1	Stadt	2013
31	Kolkrahenweg	S.C Schwarz Weiss 1912	4	1	Stadt	2013
32	Thurner Kamp, Platz I	SV Adler Dellbrück	9	1	Stadt	2014
33	Humboldtstr., Platz II	Stadtgymnasium Porz, SV Porz, RSV Urbach, GSV Porz	7	1	Stadt	2014
34	Egonstraße	TuS Stammheim	9	1	Stadt	2014
35	Scheibenstr.	Bezirkssportanlage, Schulen und div. Vereine	5	1	Stadt	2015
36	Kendenicher Str.	Rot-Weiß Zollstock	2	1	Stadt	2015
37	Lustheider Str., Platz I	SSV Vingst 05	8	1	Stadt	2015
38 + 39	Everhardtstr.	Bezirkssportanlage, Schulen und div. Vereine	4	2	Stadt	2016
40	Martinusstraße	SV Auweiler-Esch, Schulen	6	1	Stadt	2016
41	Heinrich-Rohlmann-Str.	Bezirkssportanlage Bocklemünd, div. Vereine	4	1	Stadt	2016
42	Hardtgenbuscher Kirchweg	Schulen, SC Köln 2000, 1.FC Union Köln, BSG KVB AG, Schwarz-Weiß-Ost	8	1	Stadt	2017
43	Zaunhofstraße	SC Mechenich	2	1	Stadt	2017
44	Fühlinger Weg	SC Weiler-Volkhoven	6	1	Stadt	2017

Anlage 3

Übersicht der vorhandenen Kunstrasenplätze in den Bezirken nach Realisierung der Prioritätenliste und der zurzeit in Planung stehenden Sportanlagen

Bezirk 1	1 Kunstrasenplatz
Bezirk 2	6 Kunstrasenplätze
Bezirk 3	9 Kunstrasenplätze
Bezirk 4	5 Kunstrasenplätze
Bezirk 5	5 Kunstrasenplätze
Bezirk 6	4 Kunstrasenplätze
Bezirk 7	5 Kunstrasenplätze
Bezirk 8	4 Kunstrasenplätze
Bezirk 9	5 Kunstrasenplätze
Gesamtsumme:	44 Kunstrasenplätze